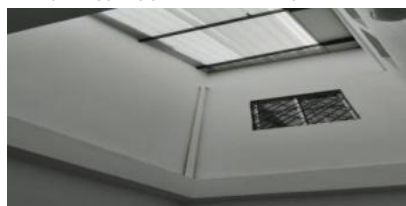
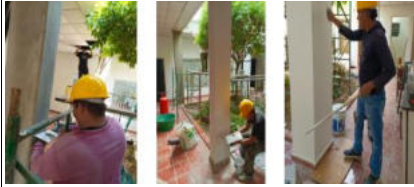


SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11	
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES				Versión: 01	
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA				Fecha: 17-02-2025	
JUSTIFICACIÓN ACTA No.001 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA LUGAR DE EJECUCION PUERTO LÓPEZ - META						
CONTRATO DE OBRA N°		2345 DE 2024		VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES		\$ 72.987.342,00
CONTRATISTA: EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS		OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."				
INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA S.A.S BIC						
A LOS 28 DIAS DE JULIO DEL 2025. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FABIAN RADA SEGURA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y DINA TERESA LEON PEROZA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA . CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
1,00	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	18,50	15,00	18,92%	SE DESMONTÓ UN ÁREA EN LA OFICINA DE ARCHIVO 
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	18,50	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA PORQUE LA CUBIERTA YA ESTABA DESMONTADA
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	25,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA PORQUE EL SUMINISTRO DE LÁMPARAS YA INCLUYE LA INSTALACIÓN
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	Ç	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE 
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	2,17	117,00%	SE MIDió Y SE CORRIGió LA LONGITUD 
4,00	CIELORRASOS					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	10,00	15,00	50,00%	SE LLEVÓ A CABO EL MATENIMIENTO EN UN ÁREA TOTAL CORRESPONDIENTE A 15 METROS CUADRADOS 
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS				0,00%	
5,01	PAÑETE LISO BAJA PLACA 1:4 E=2CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	10,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
6,00	CUBIERTAS				0,00%	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	2,00	5,70	185,00%	SE MIDió Y SE CORRIGió EL ÁREA EN EL PATIO 
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	18,50	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
7,00	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m²	14,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	114,00	211,38	85,42%	SE INCLUYÓ TODA LA FACHADA Y LOS MUROS INTERNOS A LA ALTURA DE CUBIERTA QUE ESTÁN CONSTRUIDOS EN LADRILLO VISTO 
11,00	IMPERMEABILIZACIÓN					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	16,00	54,00	237,50%	SE MIDIO DOS CANALES METÁLICOS Y CUATRO VIGAS CANAL 
13,00	PINTURAS					
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	16,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	760,00	722,97	4,87%	SE MIDIO EN CAMPO Y SE CORRIGIO EL ÁREA 
14,00	PISOS					
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	23,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
15,00	RED ELÉCTRICA					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	20,00	100,00%	SE ENCONTRARON 20 LUMINARIAS EN MAL ESTADO 
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	10,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	12,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	20,00	5,00	75,00%	SE ENCONTRÓ QUE ÚNICAMENTE 5 REQUERÍAN ALGUNA REPARACIÓN 
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	20,00	12,46	37,70%	SE SOLICITÓ 13 PUNTOS 
16,00	RED HIDRÁULICA					
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	3,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	1,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un	1,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	2,00	33,33%	FUERON NECESARIOS LOS CAMBIOS EN DOS SANITARIOS 
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	2,00	100,00%	SE LIMPIARON LOS DOS TANQUES EXISTENTES 
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
17,00	RED SANITARIA					
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	1,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	6,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
18,00	URBANISMO					
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	25,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
19,00	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	300,00	0,00%	NO HUBO CAMBIO EN LA CANTIDAD CONTEMPLADA INICIALMENTE
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	20,00	33,33%	SE CUANTIFICARON 20 PELDAÑOS 
20,00	ADICIONALES					
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	10,00	0,00	100,00%	ACTIVIDAD NO REALIZADA POR CAMBIO DE PRIORIDAD
NP	NO PREVISTOS					
6,18 (MATRIZ)	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	ML	0,00	7,00	100,00%	FUE NECESARIO INSTALAR UN BAJANTE EN LA ZNA DEL PATIO 
17,20 (ROLDANILLO)	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M	0,00	21,96	100,00%	FUE NECESARIO DESTAPAR 10 METROS DE TUBERÍA EN PATIO 
1,10 (QUIBDO)	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	22,00	100,00%	SE DESMONTÓ LAS 22 LÁMPARAS QUE SE CAMBIÓ POR PRESENTAR DAÑOS 
15,12 (QUIBDO)	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	0,00	2,00	100,00%	SE INSTALÓ DOS LUMINARIAS REDONDAS EN EL PASILLO DEL SEGUNDO PISO 
16,32 (BOLIVAR)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	2,00	100,00%	SE CAMBIÓ LA GRIFERÍA DE DOS BAÑOS POR MAL FUNCIONAMIENTO 

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
1.07 (BOLIVAR)	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	1,00	100,00%	FUE NECESARIO EL CAMBIO DE UN SANITARIO POR DAÑO 
17.28 (BOLIVAR)	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	0,00	4,00	100,00%	SE REEMPLAZO EL SANITARIO QUE SE DESMONTÓ 
1.44 (LETICIA)	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	0,00	8,00	100,00%	SE DEMOLIO EL PAÑETE DE DOS COLUMNAS EN EL PATIO 
7.01 (SANTANDER DE QUILICHAO)	ESTUCO EXTERIOR	m²	0,00	8,00	100,00%	SE APLICÓ ESTUCO A LAS DOS COLUMNAS EN EL PATIO 
5.03 (LETICIA)	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	0,00	8,00	100,00%	SE APLICÓ PAÑETE A LAS DOS COLUMNAS DEL PATIO 
19.02 (QUIBDO)	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,00	0,96	100,00%	SE FABRICÓ EL AVISO EN UNA CAJA METÁLICA 
1.57 (ROLDANILLO)	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	0,00	150,80	100,00%	SE CUBRIÓ TODOS LOS MUEBLES EN CADA ZONA DONDE SE INTERVINO 
2.17 (LA CRUZ)	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,00	14,00	100,00%	SE LLEVÓ A CABO EL MANTENIMIENTO DE TODAS LAS PUERTAS EN MADERA 

4

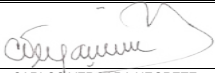
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
1.67 (BOLIVAR)	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	0,00	4,73	100,00%	SE RECOGIÓ TODOS LOS RESIDUOS DE LIMPIEZA Y ESCOMBROS DE OBRA PARA DISPONERLOS EN UN LUGAR ADECUADO 

NOTA: Se deja expresa constancia que las cantidades reales y definitivas de obra ejecutada, para efectos de la presente ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES del Contrato de Obra No. 2345 de 2024, serán las que queden consignadas y conciliadas en el Acta o Bitácora de obra correspondiente, avalada por la interventoría. Dicha Acta contará con el pleno respaldo y soporte documental de las memorias de cálculo, planos récord, informes de interventoría y demás documentos técnicos y financieros pertinentes que justifiquen y cuantifiquen de manera fehaciente la totalidad de las actividades ejecutadas y recibidas, las cuales son exclusiva responsabilidad de la interventoría en su labor de verificación, seguimiento y control del contrato de obra.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



DINA TERESA LEÓN PEROZA
 Representante Legal
CONTRATISTA



CARLOS VERGARA NEGRETE
 Representante Legal
INTERVENTORIA (SI APLICA)



Ing. Ingrid Marcela Celycedo Molano
 Vo. Bq. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro